

Эксперт: Маслова Юлия Николаевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-34
 e-mail: yulya@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 152316
РОССИЯ, МОСКВА, 3-Й ПРОЕЗД МАРЬИНОЙ РОЩИ, 41

Сдается здание
7 116 666 рублей

Величественное Отдельно стоящее 5 этажное здание Советской эпохи площадью 6100 кв.м. с собственной огороженной территорией. Просторные коридоры, Высокие потолки, Большие окна, Очень светлые помещения, 3 лифта. Парковка на 50 мм, Столовая, Конференц зал, 250 квт. В пешей доступности развитая инфраструктура и метро. Предыдущий арендатор издательский дом.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	здание	Линия	первая
Метро	Марьино роцца	Оборудование	Да
Путь до метро	Пешком	Лифты	3 шт.
Время до метро	4 мин.	Вход	Отдельный с улицы
Этажей	5	Форма собственности	в собственности
Высота потолков	3.5 м.	Площадь участка	50 сот.
Общая площадь	6100 м ²	Тип договора	Прямая аренда
Предоплата	2 месяца	Тип здания	Нежилое
Залог	100 %	Период оплаты	месяц
Срок аренды	длительный срок	Форма налогообложения	НДС включен
Состояние	Типовой ремонт	Эксплуатационные расходы	Да
Тип парковки	Наземная	Коммунальные платежи	Нет
Название объекта	Административное здание советской эпохи	Отопление	Центральное
Год постройки	1972 г.	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Центральное
Количество мест	50 шт.	Пожаротушение	Сигнализация
Стоимость парковки	3100 р.	Добавлено	2018-04-25 13:23:20
Класс здания	В		





